



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

О размещении объектов № 1449 от 05.08.2019

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

разрешает: ООО «Петрокоминвест» (ИНН 5904131013, ОГРН 1055901753104, местонахождения: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 58, офис 401/3)

размещение объекта: линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

способ размещения объекта: подземный

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок: 1 год

местоположение: г. Пермь, Свердловский район, ул. Солдатова.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, охранный зона газопровода среднего и низкого давления, охранный зона тепловой трассы, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ООО «Петрокоминвест»:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

3. Соблюдать типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

5. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещения объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Петрокоминвест»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и (или) реконструкции безвозмездно передает в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную застройщиком (техническим заказчиком), с приложением текстового и графического описания местоположения границ охрannой и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 3 л. в 1 экз.

Начальник отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами



Н.М. Санникова

Заявитель

*Общество с ограниченной
ответственностью*

«Петрокоминвест»

Зам. генерального директора

А.Ю. Польшгалов

МП

(для юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей)

Верно

СХЕМА

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Земельный участок под линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, по ул. Солдатова

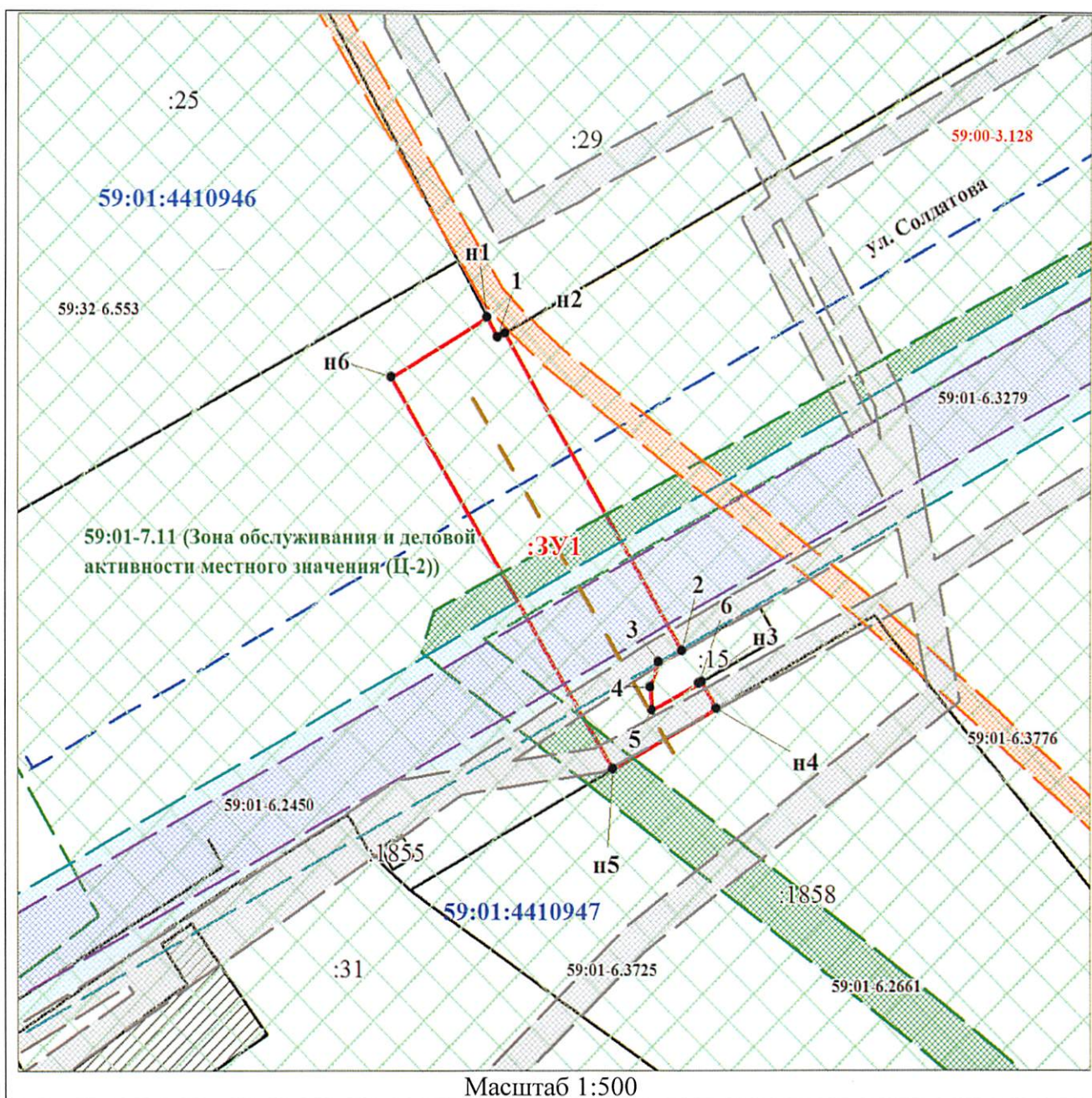
Площадь земель или части земельного участка: 352 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

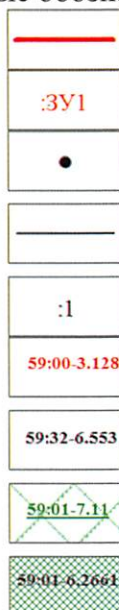
Вид разрешенного использования (при наличии): -

Условный номер земельного участка - :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	513537.41	2231308.50
1	513535.78	2231309.39
н2	513536.11	2231310.00
2	513510.64	2231324.90
3	513509.73	2231322.94
4	513507.70	2231322.20
5	513505.85	2231322.36
6	513508.03	2231326.31
н3	513508.15	2231326.53
н4	513506.02	2231327.79
н5	513501.09	2231319.09
н6	513532.65	2231300.44
н1	513537.41	2231308.50
Система координат: МСК-59 (зона 2)		
Квартал: 59:01:4410946, 59:01:4410947		



Условные обозначения:



Граница испрашиваемого земельного участка

Надписи вновь образованного земельного участка

Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения








Надписи кадастрового номера земельного участка

Граница муниципального образования "Пермский городской округ"

Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино

Зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2)

Охранная зона газопровода низкого и среднего давления (лит.Сг)

	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-10 КВ Ф.ОКТЯБРЬСКИЙ, КЛ-10 КВ Ф.НОВОСИБИРСКИЙ-1,2, КЛ-10 КВ Ф.ТРАНЗИТ №26
	ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 10 КВ Ф. ТУРИНСКИЙ, КЛ 10 КВ Ф. ШКОЛА, КЛ 10 КВ Ф. ЦТП, КЛ 10 КВ Ф. ОБВИНСКИЙ, КЛ 10 КВ Ф. ТРАНЗИТ №23, КЛ 10 КВ Ф. ТРАНЗИТ №24, КЛ 10 КВ Ф. СЕРЕБРЯНСКИЙ, КЛ 10 КВ Ф. ХИМЧИСТКА
	ОХРАННАЯ ЗОНА ТЕПЛОВОЙ ТРАССЫ ОТ УЛИЦЫ ЛОДЫГИНА ДО ЦТП-1 (Т/М ПОС.КРОХАЛЕВА, ОТ ТК-763 ДО ТК-763-34 И ДО ЦТП-1, 2, 3, 4 МИКРОРАЙОНА КРАСНОВА)
	Охранная зона теплотрассы, лит.Ст, протяженность 2220,08 п.м.
	Проектируемая сеть канализации

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

От н1 точки до н2 точки – граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410946:29, расположенного по адресу: Пермский край, г Пермь, р-н Свердловский, ул Солдатова, 28

От н2 точки до 2 точки – земли, свободные от прав третьих лиц

От 2 точки до н3 точки – граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410947:15, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Солдатова, 35

От н3 точки до 4 точки – земли, свободные от прав третьих лиц

От 4 точки до н5 точки – граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410947:1858, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Солдатова, 33

От н5 точки до н1 точки – земли, свободные от прав третьих лиц